



生活在青城·  
老旧小区改造

编者按：呼和浩特老旧小区改造不止于基础硬件升级，更向“完整社区”深度延伸，让更多居民在家门口收获稳稳的幸福。

## 呼和浩特：旧居焕新颜 幸福入民心

老旧小区改造是关乎民生福祉、提升城市品质的重要工程。近年来，呼和浩特市以解决群众“急难愁盼”问题为导向，从基础管网改造到完整社区打造，从单一环境提升到全龄友好服务配套，让一个个老旧小区焕发新生，让数万居民在家门口收获了实实在在的幸福。截至2025年底，全市实施272个老旧小区改造工程，惠及5.3万余户居民，总建筑面积约460万平方米。

呼和浩特市第二职业中专北校家属楼是2025年老旧小区基础改造的典型。该小区始建于1982年，5栋楼184户居民长期受屋顶漏水、外墙保温不足、地下管网老化等问题困扰，冬季室内温度偏低，雨天顶楼渗水成为常态。2025年6月，改造工程进场，屋面防水、外墙保温、地下水电气暖管网改造等核心工程率先展开，同步完成路面硬化、新建自行车棚、强弱电入地、安装监控路

灯，更换不锈钢单元门、设置楼栋标牌，实现了基础硬件全面升级。改造过程中，阿吉拉沁社区全程走访协调，及时收集反馈居民意见，保障工程顺利推进。同区域的锅检所小区建于1999年，仅24户居民，阿吉拉沁社区并未因规模小简化改造，路面硬化、管网翻新、外墙粉刷、道闸安装等工程一应俱全，让小区居民享受到了老旧小区改造的红利。

呼和浩特的老旧小区改造不止于基础硬件升级，更向“完整社区”深度延伸，聚焦“一老一小”补齐服务短板，让改造既有“面子”更有“里子”。赛罕区富兴社区是2024年国家级完整社区试点，辖区87栋楼多为老旧小区，其中和兴园小区的改造尽显全龄友好理念。改造前，小区路面坑洼、配套缺失，老年人休闲无去处、孩子托育上学不便；改造后，不仅楼体焕新、路面平整、车位规整，更打造了一站式“一老一小”互助体系——新建社



▲资料图片

区党群中心、老年人活动室，开通西门连通营娜范为老综合体，提供居家上门、日间照料、为老膳食等服务。70多岁的居民魏阿姨感慨：“不想做饭就去为老餐厅，出门就是休闲凉亭，太方便了。”富兴社区还盘活了闲置物业楼，引进普惠型幼儿园和托育中心，打造全龄友好广场，增设儿童游乐、健身器材，开展义诊义剪、四点半课堂等服务，实现了“儿童友好、青年融入、老年宜居”的美好图景。2023年建成的巴彦淖尔北路社区（呼钢片区）完整社区同样亮眼，这

片20世纪60—90年代的钢铁厂家属区，在改造中拆除危房，新建4100平方米养老托幼用房，完成3300平方米社区绿化，打造口袋公园和慢行系统，同步实施住宅楼无障碍改造、夜间照明升级，让老旧工业片区变身配套完善的幸福社区。

未来，呼和浩特市将继续把老旧小区改造作为民生工程的重要抓手，紧盯居民需求、补齐发展短板，让更多老旧小区实现蝶变升级，让更多居民在家门口收获稳稳的幸福。

（据“青橙融媒”微信公众号）



▲资料图片

### 山东：社区基金提升幸福指数

“社区一直牵挂着俺呢。”每月中旬，山东省滨州市滨城区市西街道居民孙玉霞，从社工手中接过帮扶金时总念叨着这句话。孙玉霞是一位慢性病患者，也是“善行市西”社区基金关爱项目的受助者。除获得资金帮扶外，她还能享受义诊等配套服务。

如今在山东，服务社区管理、帮扶困难居民的社区基金越来越多。近年来，山东持续加大社区慈善事业促进力度，在全国率先出台《社区慈善基金设立运行指引（试行）》，通过推广设立社区慈善基金，统筹社区慈善资源，精准解决群众“小急难”问题，助力社区善治。为发挥典型带动作用，山东省民政厅联合山东省慈善总会打造“金种子”社区慈善基金品牌，聚焦群众急难愁盼，用“小而美”的实事，提升居民幸福指数。

在德州市德城区二屯镇北厂社区，68岁的空巢老人王浩曾有一个心愿：小区里要能有几张稳当的长椅，走累了能歇歇脚，和老邻居们聊聊天该多好。社区党支部书记郑月文在微心愿征集活动中了解到该诉求后，立马行动起来。

“老人们的微心愿，再小也要当大事办。”居民议事会上，

“用慈善基金兑现微心愿”的提议全票通过。经规范申请与公示，3600元专项基金获批，5张崭新的休闲长椅很快出现在老人常去的广场、楼门口。

哪里有需求，基金就投向哪里。济宁市试点244支“济时救”社区基金，重点帮扶突发灾祸或大病居民。鱼台县村民李某确诊急性淋巴细胞白血病后，村两委启用基金发放5000元救助款。截至目前，济宁已救助100余户困难群众，发放款物30余万元。淄博市临淄区勇士社区则用基金为6位高龄独居老人改造居家环境，建设“慈善学堂”开设书法、绘画等课程。

“社区基金不仅提供资金支持，更扮演了资源链接器和社区动员者的角色。”山东省慈善总会有关负责人说，社区基金“取之于民、用之于民”。济南市槐荫区裕园社区发起“云香志愿服务激励基金”后，社区党员、群众慷慨解囊，老党员孙家兴带动全家参与捐赠，朱绶玲更以钻石婚纪念名义捐款5000元。目前该基金已积累至26万元。

如今，全省社区基金已达4675支，总额2.39亿元，2025年以来开展社区慈善基金项目2010个，受益群众181万余人。

（宋喜群 李志臣）

### “城管进社区，还真管！”

#### ——安徽淮北深入开展“城管面对面”行动

在社居委“泡”了个把月，在楼栋间“蹓”了个把月，安徽省淮北市杜集区矿山集街道城管中队队员李朋飞才发现，想当好“城管面对面”的“片儿管”可真不简单。治安情况、居民家庭情况、物业管理情况……哪样“功课”也不能落下！

“巷子拐弯那儿横着3根废弃电线杆子，骑车路过是不是得扛着车走？”前阵子，看到有居民在业主群“吐槽”，李朋飞连忙调来吊车，干脆利落平了事儿。居民们刮目相看：“城管进社区，还真管（方言，‘可以、行’的意思）！”

近年来，安徽省淮北市积极开展“城管面对面”行动，将执法力量下沉、服务重心前移，深入社区受理诉求，并建立闭环落实机制，实打实解决群众急难愁盼问题。

“在社区执法，眼、嘴、手、脚都得勤，以说服教育为主，可不能开张罚单就了事，否则有可能激化邻里矛盾。”矿山集街道城管中队队长张福来向记者分享，辖区内朱庄社区一户人家用铁管、石棉瓦和纱网在公用晒台上围了个“养殖场”，养了12只鸡鸭，不仅扰民，还成了卫生死角，“队员们先后5次登门劝导，户主哪还好意思，

最终配合着扒了棚子”。

“有小吃店深夜向外倾倒垃圾。”在相山区东街道幸福社区城管工作站“曝光台”上，有这样一条投诉。“其实我们都知道是谁家，但居民碍于情面不好说，社区工作人员也多次上门劝导，但店主一直打马虎眼。”驻站队员梁敏杰介绍，“采取这种形式，既能直接点明问题，督促店主整改，也不至于让店主在街坊邻居间失了面子。”

“原来城管执法部门是‘问题找上门’，现在是‘上门找问题’，事后处罚也变成了事前指导，不少问题直接消除在了萌芽状态。”杜集区高岳街道党工委副书记刘军告诉记者。

与此同时，在“城管面对面”行动中，“数字城管”正激活着城市每一个角落。“淮北城管便民生活地图”小程序上线了“市民随手拍”功能，市民拿起手机就能成为“监督员”。

“以前总觉得城市管理是政府部门的事，现在才发现，我们每个人都是一根‘绣花针’，正是这一针一线，才将我们的城市编织得更加美好。”市民李宾说。

（据《光明日报》）